

TRIVSELREGLER- BRF ESKADERN 1

ANDRAHANDSUTHYRNING

- När det gäller andrahandsuthyrning av lägenheter gäller speciella regler enligt lagen om bostadsrätter. Det finns även paragrafer i stadgarna gällande detta. Ett giltigt skäl kan till exempel vara att provbo som sambo eller studera på annan ort. Fyll i blanketten för andrahandsuthyrning som finns att hämta på hemsidan och lämna den i styrelsens postfack.

BALKONG OCH UTEPLATS

- Ta alltid hänsyn till dina grannar när du använder din balkong eller uteplats.
- Grilla gärna men endast med gasol- och elgrillar. Kolgrill är helt förbjudet på grund av brandrisken. Gäller även er som bor på bottenplan.
- Av säkerhetsskäl ska blomlådor och amplar placeras innanför balkongräcket.
- Observera att fasaden är föreningens egendom och får inte spikas eller borras i.
- Balkongskydden ska vara enhetliga och gå i grått, vilket gäller för hela fastigheten. Styrelsen rekommenderar att beställa via Stil och Stoff, artiklenummer 823536, mörkgrå markis. Skräddarbutiken Deniz i Tumba, ovanför Willys, har måtten och kan sy.
- Det är tillåtet att lägga trall på balkongen.

TAKTERASSEN

- • Du använder terrassen på egen risk och ansvarar för de personer som du tar med dig upp.
- • Om något går sönder vid användning av terrassen måste man meddelastyrelsen omgående.
- • Allt du tar med dig upp ska även tas ner. Lösa föremål riskerar att blåsa ner och orsaka skada.
- • Det är inte tillåtet att cykla, åka inlines, skateboard eller liknande på terrassen.
- • Kom ihåg att fälla ihop parasollet och lägga tillbaka samtliga dynor och filter när du lämnar terrassen.
- • Se även till att dörren är stängd och låst.
- • Om du använt grillen, stäng av gasen och gör rent galler och verktyg
- • Tänk på att det bor folk under terrassen och se till så att inget skräp eller andra föremål hamnar hos dem.

BRANDSÄKERHET

- Levande ljus är den vanligaste orsaken till brand i hemmet. Tänk på att placera ljus så att inget kan ta eld. Lämna aldrig levande ljus, utan släck dessa när du lämnar rummet/hemmet.
- Spisen är en vanlig brandorsak. Varma plattor smälter fett från fläkten som kan droppa ned. Tänk därför på att rengöra fläkten regelbundet.
- Trapphusen är din väg ut och räddningstjänstens väg in och skall därför hållas fria. Brännbart material som barnvagnar och möbler kan leda till anlagd brand och farlig rökutveckling.
- Förvara aldrig brandfarliga varor som lösningsmedel, bensin eller gasol i era vindsförråd.
- Brandvarnare är en billig livförsäkring och ska finnas i varje lägenhet.

GRÄSKLIPPNING

- Veteranpoolen sköter gräsklippning av föreningens gemensamma ytor. Alla som bor på bottenplan ansvarar för att klippa gräset innanför staketet. Gemensam gräsklippare och trimmer finns i soprummet. Båda maskinerna är bensindrivna och därför viktigt att ni som använder dessa meddelar när bensinen tar slut.

HUSDJUR

- Har man husdjur skall man se till att dessa inte stör eller skräpar ner. Plocka upp efter din hund.
- Tänk på att vissa barn och vuxna kan vara hundrädda, därför rekommenderar vi att ni alltid har er hund kopplad i trapphusen.

INGA FÖREMÅL I ENTRÉER, TRAPPHUS OCH GEMENSAMMA UTRYMMEN

- Cyklar, barnvagnar, leksaker, kläder eller andra privata tillhörigheter får inte förvaras i entréerna, trapphusen, utanför lägenhetsdörrarna eller i andra gemensamma utrymmen. De står i vägen vid städning och kan blockera vägen vid en utrymning eller en sjuktransport. Cyklar ställs i cykelgaraget mellan husen och i de allmänna förråden på vinden. Där får även barnvagnar ställas.

RÖKNING

- Rökning i trapphuset och andra gemensamma utrymmen är inte tillåten. Detsamma gäller att kasta fimpar på marken utanför våra portar eller från balkongerna.

STAKET

- Lägenhetsinnehavare på bottenplan äger endast betongytan. Gräsmattan är föreningens gemensamma yta. Utsidan av staketet målades om maj 2018. Det är okej att bygga kortsidor på staketet, men ta först kontakt med styrelsen. Följande gäller:
 1. Bekostas ej av föreningen
 2. Om styrelsen av någon anledning måste ta bort staketet måste lägenhetsinnehavaren göra detta
 3. Inget skruvande/borrande i fasaden på huset
 4. Samma höjd som befintligt
 5. Samma utseende som befintligt
 6. Föreningen ansvarar inte för underhållet av kortsidorna. Föreningen ansvarar endast för långsidornas in- och utsida längs med Hanvedens allé och parkeringen.

SOPHANTERING

- Soprum för hushållssopor finns på gården. Tänk på att inte lägga sopor på golvet eller utanför soprummet. Ju bättre källsortering, desto mindre extra sophanteringskostnader.
- Vi använder oss av matavfallssortering. Matavfall skall slängas i en brun papperspåse och i det bruna separata sopkärl i soprummet. För info vad som räknas som matavfall läs mer på SRV återvinnings hemsida.
- Återvinning såsom kartong och wellpapp, metall och returglas lämnas närmast på Gösta Frohms väg, mittemot Biograf Sländan eller vid SRV återvinning i t.ex. Skyttbrink.
- Sopor får aldrig lämnas utanför lägenhetsdörren eller i trappuppgången. Ej heller får de lämnas på balkong/uteplats då de kan dra till sig fåglar och råttor.

STÖRNINGAR

- Undvik höga ljud mellan kl. 22.00-07.00. Självklart är det tillåtet att ha fest vid t.ex. inflyttning och födelsedagar, men meddela gärna dina grannar i förväg genom en lapp i trappen och/eller ett inlägg på vår Facebook-sida.
- Renoveringsarbeten och annat som kan tänkas vara störande för de som bor runt omkring bör planeras så att det stör så lite som möjligt. Upplever du att en granne inte förhåller sig till tiderna ta direktkontakt med denne i första hand.

MOPED/MC- PARKERING

- Moped/MC får stå parkerad i parkeringsrutan intill soprummet under förutsättning att fordonet stängs av och rullas in/ut till parkeringen. Viktigt att inte heller störa omgivningen på annat sätt.

YTTERDÖRRAR

- Dörr och lås tillhör lägenhetsinnehavaren. Om du vill byta din ytterdörr/lås, kontakta styrelsen för information.

VÄRME/VENTILATION

- Föreningen levererar värme fram till lägenhetens fördelare och därifrån tar lägenhetsinnehavaren över skötseln och ansvaret. Det vill säga, har man problem med sitt system står lägenhetsinnehavaren själv för kostnaderna att åtgärda problemen. Vid oklarheter kontakta styrelsen

Tack för visad hänsyn!

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen