



Mäklarbild Eskadern 1 Botkyrka kommun

Grundinformation från säljaren:

1. Säljare
2. Adress och lägenhetsnummer
3. Pris

Tillhandahålls av bostadsrättsföreningen:

Mäklarbild hämtas via vår ekonomiska förvaltare Nabo på maklarservice.nabo.se

Övriga uppgifter

Typ av förening

Äkta bostadsrättsförening

Fastighetsbeteckning

Eskadern 1

Byggnadsår

2012

Ekonomisk plan

Registrerad 2011-12-05

Storlek

24 lägenheter, 0 lokaler

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsregister sköts av Amelita AB. Styrelsen är ansvarig för teknisk förvaltning.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Ingen avgift tas ut vid överlåtelse eller pantsättning.

Brf Eskadern 1

Hanvedens allé 91
146 34 Tullinge
brf.eskadern1@outlook.com

Facebook: [@brfeskadern1](https://www.facebook.com/brfeskadern1)
brfeskadern1.bostadsraterna.se

Vatten

Vatten ingår i årsavgiften.

Värme

Värme ingår i årsavgiften.

El

Alla lägenheter har en individuell elmätare och förbrukningen betalas av medlemmen.

Kabel-TV

Finns ej

Bredband

Fiber finns och varje lägenhet tecknar eget abonnemang med valfri leverantör.

Förråd

Ett förråd på vinden ingår.

Parkering

En parkeringsplats finns per lägenhet. Fast månadsavgift om 200 kr. Laddstolpe för elbil eller motorvärmare finns för varje parkering. Månadsavgift 75 kr + förbrukning.

Tvättstuga

Föreningen har ingen gemensam tvättstuga.

Större reparationer och ombyggnader

Inga reparationer eller större underhåll av fastigheten är planerade.

Avgift

Avgiften samt parkeringsplats betalas per månad.

Inre reparationsfond

Lägenheterna har inte någon inre reparationsfond. Inre underhåll åligger enligt stadgarna ägaren till andel.

Planer för avgiftshöjning

Avgiften ska höjas med 2% per år enligt den ekonomiska planen. Beslut tas på årsstämman varje år.

Andrahandsuthyrning

Vi följer hyreslagen och tillåter inte andrahandsuthyrning utan goda skäl. Uthyrning kan beviljas, efter ansökan till styrelsen.

Inglasning av balkong

Inglasning av balkong är tillåtet enligt överenskomna regler.