



NYHETSREV 6/2024 BRF ESKADERN 1 TULLINGE

NY STYRELSE

Efter den extrainsatta stämman den 6/11 har 2 nya ledamöter tillträtt i styrelsen, Mikael Norberg och Simon Ingebrand. Mikael tar också rollen som ordförande i styrelsen.

NY EXTRASTÄMMA 13/1 2025

Med anledning av att ytterligare en person visat intresse för att gå med i styrelsen efter extrastämman i november, kommer vi därmed hålla ytterligare en extrastämma den 13 januari för att kunna välja in denna person. Detta då styrelseledamöter endast kan väljas in på en stämma där föreningens medlemmar kan godkänna den nya ledamoten. I samband med denna extrastämma kommer även Lara Kruse att lämna styrelsen. En separat kallelse med exakt tid och plats kommer att komma ut inom kort.

KOMMANDE FASTIGHETSARBETEN

Under början av 2025 kommer två större arbeten att göras i vår förening. Dels ska vi genomföra en OVK (obligatorisk ventilationskontroll), och vi kommer även att genomföra en stamspolning. Tillträde till samtliga lägenheter kommer då att behövas. Mer info gällande tidpunkter för dessa arbeten, och rutin för nyckelöverlämning kommer att kommuniceras under kommande veckor. Vid genomförandet kommer en styrelserepresentant vara närvarande.

BYTE AV KOD TILL PORTARNA

Under kvartal 1 nästa år kommer vi att byta portkod till våra portar. Detta för att undvika att nuvarande kod sprider sig till obehöriga, och att därmed skydda våra trapphus från oönskade besökare. Ytterligare en påminnelse, samt information om datum för ändring och den nya koden kommer på andra sidan årsskiftet, men vi i styrelsen vill informera om detta redan nu. Det är styrelsens ambition att göra detta årligen framöver.

UTTAG AV AVGIFT FÖR ANVÄNDANDE AV LADDSTOLPE

Det har kommit till styrelsens kännedom att den avgift på 100 kr/mån för användandet av laddstolpe på sin parkering inte har tagits ut efter att avgiften annonserades. Detta kommer att göras från den 1/1 2025. Ingen debitering kommer att ske i efterhand för de månader där denna avgift inte fakturerats de boende som har ett laddkonto. Avgiften tas ut som en del i att bekosta installation och underhåll av laddstolparna.

Brf Eskadern 1

Hanvedens allé 91
146 34 Tullinge
brf.eskadern1@outlook.com

Facebook: @brfeskadern1
brfeskadern1.bostadsraterna.se



NYHETSREV 6/2024 BRF ESKADERN 1 TULLINGE

INFORMATION I VINTERTID

December en mysig månad med adventshelger och storhelger i antågande. Det är också en tid på året då vi i styrelsen vill informera/påminna om ett par punkter:

- Vår centrala ventilationsanläggning går ner i tryck under årets kalla månader för att förhindra att kall luft sugas in i våra lägenheter. Det är därför helt normalt att draget i ventilationen minskar vid lägre temperaturer utomhus.
- Ventilerna till golvvärmen kan behöva motioneras för att fungera problemfritt om de inte använts på ett tag.
- Då golvvärmen är vattenburen, och ett golv ligger ovanpå värmeslingorna, så finns en viss tröghet i att få värmen att gå upp genom golvet och värma upp lägenheten. Bli därför inte orolig om det inte blir varmt under fötterna direkt efter att ni har höjt värmen på termostaterna.
- Tända ljus är mysigt den här tiden på året, men kan också innebära en brandfara om de lämnas obevakade. Tänk därför på att släcka efter er om ni lämnar lägenheten.
- På ovanstående tema, kontrollera funktionen på era brandvarnare ifall en olycka skulle inträffa. Saknar ni en brandvarnare, hör gärna av er till styrelsen.

Med vänlig hälsning,
Styrelsen i BRF Eskadern 1