



NYHETSBREV 4/2025 BRF ESKADERN 1 TULLINGE

Vintermys och viktiga påminnelser

December är en härlig månad fylld av ljus, adventshelger och stundande jul- och nyårsfirande. Medan vi njuter av vintermyset vill styrelsen passa på att uppmärksamma er på några viktiga punkter som rör fastighetens funktion och allas säkerhet under de kalla månaderna.

Värme och Ventilation

Vi ber er notera följande angående våra gemensamma system:

- **Ventilation vid kyla:** Vårt centrala ventilationssystem är inställt för att automatiskt minska undertrycket i våra lägenheter när utomhustemperaturen sjunker. Detta görs för att aktivt förhindra att alltför stora mängder kall luft sugas in i lägenheterna. Det är alltså helt **normalt att luftflödet (draget) upplevs som svagare** i ventiler när det är riktigt kallt ute.
- **Motionera golvvärmeventiler:** Ventilerna som styr det vattenburna golvvärmesystemet mår bra av att motioneras, speciellt om de har stått i samma läge under en längre tid. Att **vrida på termostaterna regelbundet** hjälper till att säkerställa systemets funktion.
- **Golvvärmens tröghet:** Vårt golvvärmesystem är vattenburet och värmeslingorna ligger under golvmaterialiet. Detta skapar en naturlig **tröghet i systemet**. Bli inte orolig om temperaturen inte stiger omedelbart efter att ni justerat termostaten, det kan ta ett tag för värmen att effektivt vandra upp genom golvet och värma upp rummet.

Säkerhet och skötselansvar

Din insats bidrar till en trygg och välskött fastighet.

- **Skötsel av balkong/altan vid snöfall:** Vi vill påminna varje lägenhetsinnehavare om **ansvaret att skotta bort snö** från balkongen eller altanen vid större snöfall. Om snön tillåts ligga kvar och smälta intill fasaden kan fukt tränga in i betongkonstruktionen, vilket riskerar att leda till fuktskador både i fasaden och inne i din lägenhet. Se till att hålla rent närmst väggen.
- **Tända ljus och brandfara:** Tända ljus skapar en fantastisk stämning, men innebär alltid en risk. För allas säkerhet, **tänk på att släcka alla levande ljus innan ni lämnar lägenheten** eller går och lägger er.



- **Kontrollera brandvarnaren:** Kopplat till brandrisken vill vi påminna alla om att **kontrollera funktionen på era brandvarnare** nu under vintern. En fungerande brandvarnare är det bästa skyddet vid en olycka. Om du saknar en brandvarnare eller är osäker på funktionen, kontakta gärna styrelsen så hjälper vi till.

Vi söker ny ledning till styrelsen

Vår nuvarande ordförande kommer tyvärr att flytta och vi söker därför en ersättare till denna viktiga post. För att säkerställa ett fortsatt effektivt och framgångsrikt styrelsearbete söker vi även ytterligare en ledamot. Har du drivkraften och viljan att aktivt bidra till föreningens utveckling och förvaltning? Tveka inte att höra av dig!

Vi önskar er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Med vänliga hälsningar
Styrelsen