



## NYHETSREV 1/2023 BRF ESKADERN 1 TULLINGE

### **NYA REGLER VID RENOVERING**

Ägaren av en bostadsrätt har i dag relativt långtgående möjligheter att göra förändringar och renovera sin lägenhet. Något som förändras från 1 januari 2023, när tydligare regler införs om vad som gäller vid renovering av bostadsrätter. Fler åtgärder kräver nu uttryckligen tillstånd från styrelsen i bostadsrättsföreningen. Utöver ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, vatten, värme eller gas, kommer nu även ingrepp i ventilations- och röckanaler samt eldstad samt åtgärder som påverkar brandskyddet utgöra en väsentlig förändring av en lägenhet.

Är du osäker på vad som gäller, hör av dig till styrelsen.

### **BRANDSÄKERHET**

För ett par veckor sedan hade vi ett brandsäkerhetsföretag på besök för att kontrollera brandsäkerheten i våra allmänna utrymmen. De hade en del anmärkningar och vi kommer på deras inrådan vidta ett antal åtgärder för att brandsäkra fastigheterna ytterligare.

Vi råder även samtliga medlemmar att ha brandvarnare i lägenheterna. Kom också ihåg att kontrollera dem med jämna mellanrum så att ni vet att de verkligen fungerar.

Vänliga hälsningar,

Styrelsen